



Genießen die Aussicht vom Penthouse-Balkon (v.l.): Oliver Mebus, Norbert Dosiehn, Oberbürgermeister Daniel Schranz und Thomas Gäng

Vorbildliches Stadtentwicklungsprojekt

# NEUBAU WERTET STERKRADER INNENSTADT AUF

**R**und zehn Jahre lang war die Brachfläche an der Steinbrinkstr. 231 Ecke Bahnhofstr. 60a ein optischer Schandfleck in der Sterkrader Fußgängerzone. Doch nun erhebt sich auf dem Grundstück des ehemaligen „Kaiser & Ganz“-Hauses ein achtstöckiges Gebäude, das die Sterkrader Innenstadt aufwertet und modernen Wohnraum sowie eine attraktive Gewerbeeinheit im Erdgeschoss zu bieten hat. Eigentümer des Neubaus ist die Stadtparkasse Oberhausen, die das Projekt gemeinsam mit den Partnern Meier-Ebbers Architekten und Ingenieure, PLASSMEIER & PTNs GmbH und mit Unterstützung der Stadt Oberhausen realisiert hat.

## VERMIETUNG FAST ABGESCHLOSSEN

Anfang 2022 begannen die Bauarbeiten am neuen Sterkrader Vorzeigeprojekt, das dem Effizienzhaus-Standard KfW 55 entspricht. Jetzt, kurz nach Fertigstellung des Gebäudes im Mai 2024, sind sowohl die Gewerbefläche als auch 23 der insgesamt 26 Wohnungen, darunter auch die Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse, vermietet. Die übrigen drei Wohnungen sind bereits von Interessenten reserviert worden. Das verwundert nicht, denn attraktiver Wohnraum ist auch in Oberhausen gefragt wie nie. Hinzu kommt, dass das neue Gebäude mit seiner Natursteinverkleidung und den Rauchglas-Balkonen nicht nur ein echter Hingucker ist, sondern auch mit vielen weiteren Details, wie z. B. dem begrünten Dach, Glasfaserverkabelung, Fernwärmeversorgung und einem großen Aufzug, der sogar Liegendtransporte ermöglicht, punktet.

## GROSSER GEWINN FÜR DEN STADTTEIL

Mit dem neuen Gebäude unterstreicht die Stadtparkasse Oberhausen ihr Engagement für die Stadtentwicklung und den Wohnungsbau. „Wir sind stolz darauf, ein weiteres Bauprojekt erfolgreich abgeschlossen zu haben und weiteren notwendigen Wohnraum bereitstellen zu können“, so Oliver Mebus, Vorstandsvorsitzender der Stadtparkasse Oberhausen. Sein Vorstandskollege Thomas Gäng ergänzt: „Wir wissen, welche große Bedeutung die erfolgreiche Bebauung dieses speziellen Grundstücks für die Sterkraderinnen und Sterkrader hat. Deshalb war es uns von Anfang an wichtig, dieses nicht ganz einfache Projekt gemeinsam mit unseren Partnern zu realisieren.“ Oberbürgermeister Daniel Schranz zeigt sich vom Neubau begeistert: „Stadtentwicklung ist eines der zentralen Themen für Oberhausen. Wir freuen uns über das Engagement der Stadtparkasse Oberhausen und ihrer Partner, das zur Schaffung von attraktivem Wohnraum in allen Stadtteilen beiträgt. Dass mit diesem Projekt die Sterkrader City um ein hochmodernes Wohnhaus reicher und eine unansehnliche Baulücke ärmer ist, ist ein großer Gewinn für den Stadtteil.“

Auch in Zukunft werden unter der Regie der Stadtparkasse Oberhausen neue Baumaßnahmen durchgeführt. „Wir freuen uns, dass wir mit unserer S Immobilien Oberhausen GmbH noch in diesem Jahr ein Mehrfamilienhaus am Lickenberg mit zwölf Wohnungen fertigstellen und im Herbst zusätzlich mit dem Bau eines weiteren Objekts an der Gutenbergstraße beginnen werden“, kündigt Oliver Mebus weitere Projekte an.